

**БӨРЙӘН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАЙҒАЗЫ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҘЕ
СОВЕТЫ**
453580, Байгазы ауылы,
Сәлих Пәәнчин урамы, 8
Тел.8(34755)34615



**СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЙГАЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН**
453580, Байгазино, ул. Салиха
Псянчина, 8
Тел.8(34755)34615

КАРАР

«22» ноябрь 2019 йыл

№ 28-3/18

РЕШЕНИЕ

«22» ноября 2019 года

РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЙГАЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 1 части VI статьи 35 Устава сельского поселения Байгазинский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, представительный орган муниципального образования Совет сельского поселения Байгазинский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения Байгазинский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.
2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
 - 2.1. 0,2 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов;
 - 2.2. 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

2.3. 0,2 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.4. 0,2 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.5. 0,2 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.7 настоящего пункта;

2.6. 0,2 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.7. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

2.8. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

3.1. Почетный гражданин района

4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего Решения:

4.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

4.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.4. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, вправе представить в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (паспорт или иной документ удостоверяющий личность заявителя, удостоверение Почетного гражданина района).

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику

уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации

5. Признать утратившим силу решений №27-22/104 от 22.11.2017 года и №27-26/21 от 20.08.2018 года.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2020 года.

7. Настоящее решение опубликовать на информационном стенде Администрации сельского поселения Байгазинский сельсовет по адресу: РБ, Бурзянский район, д.Байгазино, ул.Салиха Псянчина, д.8.

Глава сельского поселения



А.Г.Мажитов